

NR. BIACHE	DESCRIERE	CATEGORIE	COORD	SUPRAFAȚĂ (h.a.)	CUSTODE
1	Grăzi Boroș	BIACHE DE PĂDURE	10285 ha - 0,26%		
2	Grăzi Boroș	BIACHE DE PĂDURE - PĂDURE	10285 ha - 0,26%		
3	Obștești Dașii - Buzănești - Istroș	BIACHE DE PĂDURE	12788 ha - 1,74%		
4	Caraișoara Dudaș	BIACHE DE PĂDURE - PĂDURE	12788 ha - 1,74%		
5	Dudaș - Obștești	BIACHE DE PĂDURE - PĂDURE	12788 ha - 1,74%		

NR.	DESCRIERE	COORD	ADRESA	DATA
1	Crucă de piatră	10285 ha - 0,26%	Strada Noaptea, comuna Modelu, Județul Călărași, România	Sec. XIX
2	Crucă de piatră	10285 ha - 0,26%	Strada Noaptea, comuna Modelu, Județul Călărași, România	Sec. XIX
3	Școlă nr. 1 - Școlă Toșca	10285 ha - 0,26%	Strada Noaptea, comuna Modelu, Județul Călărași, România	Sec. XIX
4	Școlă nr. 2 - Școlă Toșca	10285 ha - 0,26%	Strada Noaptea, comuna Modelu, Județul Călărași, România	Sec. XIX
5	Școlă nr. 3 - Școlă Toșca	10285 ha - 0,26%	Strada Noaptea, comuna Modelu, Județul Călărași, România	Sec. XIX
6	Școlă nr. 4 - Școlă Toșca	10285 ha - 0,26%	Strada Noaptea, comuna Modelu, Județul Călărași, România	Sec. XIX

LEGENDA - ÎNCADRARE ÎN TERITORIUL	
Limite	
	Limita teritoriului administrativ al unității teritoriale de bază
	Limita intravilană propusă
Folosința terenurilor	
	Terenuri construite și amenajate în terenuri
Căi de comunicație	
	Drumuri naționale
	Șosele locale
Zone de protecție	
	Zona de protecție sașilor - 1000 m conform Ord. 934 din 9 august 2018
	Zona de protecție sașilor - 500 m conform Ord. 934 din 9 august 2018
	Zona de protecție sașilor - 100 m conform Ord. 934 din 9 august 2018
	Zona de protecție sașilor - 50 m conform Ord. 934 din 9 august 2018
Alte zone de protecție	
	Zona cu risc mare de inundații - toate învecinatele se vor realiza pe viitor se vor face doar cu acord de la Agenția Națională
	Zona cu risc scăzut de inundații - toate învecinatele se vor realiza pe viitor se vor face doar cu acord de la Agenția Națională
	Terenuri situate în zonele de protecție
	Limita stăruilor arheologice
	SA Nr. 200 - Căminul Dașii RDC/2002



ZONE FUNCȚIONALE SITUAȚIE EXISTENTĂ	EXISTENT		PROPUS		ZONE FUNCȚIONALE REGLEMENTĂRI
	Suprafață (ha)	Procent % din total intravilan	Suprafață (ha)	Procent % din total intravilan	
Locuințe și funcțiuni complementare	566,74	55,37%	255,06	40,73%	Subzona L1 - Zonă locuințe individuale
Unități industriale și depozitare	19,12	2,06%	41,99	6,72%	Subzona I2 - Activități industriale depozitare
Unități agro-zootehnice	190,99	29,62%	172,93	27,22%	Subzona A1 - Activități agro-zootehnice
Instalații și servicii de interes public	7,54	1,17%	5,41	0,89%	Subzona E2 - Servicii de interes public
Căi de comunicație și transport					Subzona CC1 - Căi de comunicație și circulație rutieră din care:
Rutier	48,88	7,74%	52,89	8,44%	Rutier
Spații verzi, sport, agrement	6,78	1,05%	13,28	2,19%	Subzona SP1 - Dotări sport și agrement
Protecție	4,37	0,68%	21,37	3,41%	Subzona CC2 - Gospodărie comunală - salubitate și siguranță
Gospodărie comunală - salubitate	5,41	0,83%	6,88	1,09%	Subzona CC4 - Gospodărie comunală - salubitate
Activități speciale	0,06	0,01%	0,88	0,14%	Subzona DS - Zonă cu destinație specială
			54,90	8,77%	Subzona IS2 - Activități legate de servicii și comerț
			3,09	0,51%	Subzona IS1 - Activități legate de servicii și comerț
TOTAL INTRAVILAN	644,28	100%	623,83	100%	TOTAL INTRAVILAN

PLANUL ESTE ORIENTATIV - PLAN DE LUCRU - NU SE VA ÎNCALCA CALITATEA ÎNCADRĂRII ÎN TERITORIUL DE ÎNCADRARE ȘI ÎN TERITORIUL DE ÎNCADRARE LOCALĂ

SC. ANDERSEN S.R.L. CONSULTANȚĂ ÎN PROIECTARE ȘI ÎN MANAGEMENTUL PROIECTELOR

COMUNA MODELU
JUD. CĂLĂRAȘI
PLAN URBANISTIC GENERAL

PROIECTANT: SC. ANDERSEN S.R.L. ȘEF PROIECT: Ing. Elena Bărbulescu ȘEF DE PROIECT: Ing. Elena Bărbulescu ȘEF DE PROIECT: Ing. Elena Bărbulescu

PROIECTANT: SC. ANDERSEN S.R.L. ȘEF PROIECT: Ing. Elena Bărbulescu ȘEF DE PROIECT: Ing. Elena Bărbulescu ȘEF DE PROIECT: Ing. Elena Bărbulescu

PROIECTANT: SC. ANDERSEN S.R.L. ȘEF PROIECT: Ing. Elena Bărbulescu ȘEF DE PROIECT: Ing. Elena Bărbulescu ȘEF DE PROIECT: Ing. Elena Bărbulescu